

## ISTRA - POREČ Kuća s bazenom nedaleko Poreča, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ Kuća s bazenom nedaleko Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	470 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Sep 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Rojci
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Istra - okolica Poreča kuća sa bazenom! Poreč, smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre jedan je od glavnih predstavnika istarskog turizma a njegove

prelijepa plaža neće vas ostaviti ravnodušnima. Samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Poreč, u manjem mjestu na brdašcu, prodaje se predivna kuća s bazenom naglašena kamenim elementima. Kuća se nalazi u slijepoj ulici i okružena je novijim kućama te prirodom. Kuća se proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće smjestila se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) s direktnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu, bazen s vanjskim tušem i sunčalište . Isto tako, tu je i jedna spavaća soba s kupaonicom. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvu etažu kuće gdje su smještene još tri spavaće sobe, dvije kupaonice te terasa. Pored bazena nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem. Kuća se prodaje bez namještaja. Želite li započeti miran obiteljski život ili pak investirati u turizam, ova je kuća odličan izbor. Kuća je kategorizirana sa 4\* te je omiljena među gostima koji se rado vraćaju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) NEKRETNINA VRIJEDNA  
VAŠE PAŽNJE! ID KOD AGENCIJE: 8403

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577893  
Agencijska šifra: 8403