

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 134 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 480,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 26, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2009 |
| Zadnja adaptacija: | 2009 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Novigrad          |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 52466             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Ovaj komforan stan kvalitetne gradnje nalazi se u

Novigradu na odličnoj lokaciji te je smješten na drugom katu stambene zgrade. Zgrada je sagrađena 2009. godine, a udaljena je tek 800m od plaže, mora i centra grada. Smještena je na izuzetno mirnoj lokaciji, u uređenom i lijepom naselju. Stan odaje potpuno namješten. Sadrži veliki dnevni boravak i kuhinju open space koncepta, 3 spavaće sobe, kupaonu i wc, hodnik i velike terase s kojih se pruža panoramski pogled na more. Stan ima i kamin na pelete za grijanje te 3 klima uređaja. U stanu se nalazi još jedan studio apartman koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu, ostave i kupaone. Ovaj je stan pravi izbor za obitelj, a dodatni studio apartman za turistički najam. Nedaleko su svi potrebni sadržaji poput marketa, škole, restorana, kafića, banke, uređenih plaža, šetnica uz more, biciklističkih staza te još mnogo sadržaja koji odmor ili stanovanje čini još ljepšim. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8358

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577896  
Agencijska šifra: 8358  
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214