

## ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2982 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	291,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Projekt vile s 5 zvjezdica! Prodajemo projekt vile od 5\* zvjezdica! Predmetna nekretnina nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom te pruža mir i privatnost! Projekt je koncipiran na zemljištu od 3432m<sup>2</sup> od čega 1488m<sup>2</sup> spada pod građevinsko dok je ostalih 1944m<sup>2</sup> zemljište poljoprivredne namjene s mogućnošću prenamjene. Sama vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata te je ukupne površine 450m<sup>2</sup>. U podrumu se nalaze hodnik, spremište, praonica, strojarnica kuće i strojarnica bazenske tehnike te vinski podrum iz kojeg se izlazi na otvorenu terasu. U prizemlju ville smjestio se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg izlazimo na prostranu

vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski wc. Na drugom kraju smještena je relax zona koja sadrži wellness i fitness, saunu, jacuzzi, kupaonicu i unutarnji bazen. Kraj prostrane vanjske terase nalazi se vanjski bazen okružen zelenilom i sunčalištem. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi hodnik, lounge te tri spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. S obje strane prvog kata postoje prostrane terase koje se koriste kao sunčališta dok jedna od navedenih ima i jacuzzi. Na prostranoj okućnici nalazi se natkriveni parking za pet automobila, vanjski fitness, vinograd, maslinik, sadnice lavande, sjenica te dječje igralište. Fantastičan projekt na privatnoj i mirnoj lokaciji čeka svoje nove vlasnike! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577900  
Agencijska šifra: 8252