

NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa: | NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 130 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina vrta: | 148 m ² |
| Površina balkona: | 58 m ² |
| Cijena: | 469,530.00 € |
| Ažurirano: | Oct 26, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2021 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Novigrad |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis: NOVIGRAD - dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od

najčistijih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne kvadrature 130.43 m² (+ 148m² vrta + 58m² terase). Ulaz u ovu kuću, koja se nalazi u prvom redu prema moru, je s privatnog parkinga koji se dijeli sa susjednom kućom. Velik i prostran dnevni boravak s kuhinjom je prvo što zapažate pri ulasku u kuću. Velike staklene stijene otvaraju pogled na dvorište veličine 148 m² s bazenom, i na otvoreno more. U prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s kupaonom i wc/utility room. Stepenice, smještene u kutu kuće, vode na 1.kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na dvije lijepe terase od 48 m² i 10 m² i kupaona. Ova je kuća, kao i ostale u ovom kompleksu, zbilja pravi izbor ako tražite nekretninu s divnim pogledom na more, blizu mora, 1000m od centra grada, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, orijentacije jug-zapad. Ovaj čitav projekt krasi nekretnine modernih linija, kvalitetnih materijala, s dvorištem, bazenom te vlastitim parkingom i spremištem. Podno grijanje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji. Klima jedinice predviđene su dnevnoj sobi i svakoj spavaćoj sobi. Model plaćanja: 3.000,00 EUR kao rezervacija prije početka gradnje 10% kapara nakon pri potpisivanju ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Početak gradnje trebao bi biti na jesen 2022. godine. Kuće će biti isporučene tijekom proljeća 2023. godine. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i ogled! Prodajna cijena 469 530 € (PDV uključen) Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8212

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577903
Agencijska šifra: 8212
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990