

**BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2, Matulji, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Brešca
Poštanski broj:	51211

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2 Brešca je naselje u Hrvatskoj u sastavu općine Matulji. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva "Breški dol" predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. Prodaje se etaža kuće na 1.katu ukupne površine 137,77m2. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, praonice, kupaonice, wc-a, dva hodnika, ulazne terase, dvije terase i balkona. Spavaći dio je potpuno odvojen od dnevnog dijela.

Stan je opremljen centralnim grijanjem na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima po cijelom stanu. U većini prostorija postavljene su gres pločice dok je u dvije spavaće sobe postavljen laminat. Kuhinja i aparati su novi. U dogovoru s prodavateljima postoji mogućnost kupovine djelomično ili u potpunosti namještenog stana. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Idealno za obitelj s djecom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577909  
Agencijska šifra: 8178