

PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji. Pula, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 4420 m ² |
| Cijena: | 1,100,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 16, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Monte Magno |
| Poštanski broj: | 52100 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Opis

Opis: PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolini. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnogobrojne egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolini Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Na samoj gradskoj zaobilaznici prodaje se

zemljište mješovite namjene veličine 4420m². Zemljište zbog svoje lokacije i namjene je vrhunska prilika za gradnju stambenih objekata, turističkih objekata ili ostalih sportskih sadržaja. Na samome zemljištu nalazi se i stara kuća veličine 166m² sa pomoćnim prostorom veličine 80m². Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice u kojima se nalazi pet spavaćih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i dva kupatila. Kuća ulazi u cijenu zemljišta te se prodaje zajedno s istim. Zemlja se nalazi unutar građevinske zone u kojoj su dopuštene djelatnosti trgovine, uslužnih, kulturnih i ugostiteljskih djelatnosti. Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu, hotele i hostele, društvenu namjenu te za sport. S obzirom da se zemlja nalazi na odličnoj lokaciji s vrhunskom prometnom povezanošću, u okolici zemlje nalaze se svi potrebni infrastrukturni priključci poput priključaka za struju ili vodu što čini ovu zemlju još zanimljivijom. Osim navedenog u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovačkih centara, shopping centra, sportskih sadržaja te sam centar grada koji je na tri minute vožnje od zemljišta. Odlična prometna povezanost i lokacija koja se ne propušta čine ovu zemlju idealnom za gradnju stambenih jedinica, poslovnih prostora ili ostalih objekata drugih namjena poput sporta ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8166

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577910
Agencijska šifra: 8166