

## PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji. Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4420 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolici. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnogobrojne egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolici Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Na samoj gradskoj zaobilaznici prodaje se

zemljište mješovite namjene veličine 4420m<sup>2</sup>. Zemljište zbog svoje lokacije i namjene je vrhunska prilika za gradnju stambenih objekata, turističkih objekata ili ostalih sportskih sadržaja. Na samome zemljištu nalazi se i stara kuća veličine 166m<sup>2</sup> sa pomoćnim prostorom veličine 80m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice u kojima se nalazi pet spavaćih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i dva kupatila. Kuća ulazi u cijenu zemljišta te se prodaje zajedno s istim. Zemlja se nalazi unutar građevinske zone u kojoj su dopuštene djelatnosti trgovine, uslužnih, kulturnih i ugostiteljskih djelatnosti. Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu, hotele i hostele, društvenu namjenu te za sport. S obzirom da se zemlja nalazi na odličnoj lokaciji s vrhunskom prometnom povezanošću, u okolici zemlje nalaze se svi potrebni infrastrukturni priključci poput priključaka za struju ili vodu što čini ovu zemlju još zanimljivijom. Osim navedenog u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovačkih centara, shopping centra, sportskih sadržaja te sam centar grada koji je na tri minute vožnje od zemljišta. Odlična prometna povezanost i lokacija koja se ne propušta čine ovu zemlju idealnom za gradnju stambenih jedinica, poslovnih prostora ili ostalih objekata drugih namjena poput sporta ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577910  
Agencijska šifra: 8166  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438