

## RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m<sup>2</sup> za sportski centar s garažama / hotel, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 3072 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 1.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 26, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Pećine                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | <p>RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar Za teren je napravljeno idejno rješenje u kojem se predlaže izgradnja SPORTSKOG CENTRA PEĆINE s podzemnom garažom, glavnom zgradom i sportskim terenom u Rijeci, naselje Pećine. Predmetna zona obuhvata se nalazi unutar obuhvata DPU gradskog područja Pećine i planske je oznake R1-3. Prema DPU zona obuhvata je planske namjene R1 - Sportsko rekreacijska namjena - SPORT. Prema DPU građevinska čestica planske oznake je ukupne površine 3.072,0 m<sup>2</sup>, s najvećom dozvoljenom površinom izgrađenosti čestice od 2.445,0 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1 s maksimalnim ograničenjem visine građevine od ukupno 8,0 m. POSTOJEĆE STANJE Predmetna zona obuhvata je u naravi ravan plato cca 1,5 m iznad ulice Šetalište XIII divizije u Rijeci na kojem je uređen sportski teren i to dva teniska terena. Osim uređenog sportskog terena u zoni obuhvata se nalazi i građevina sportske i ugostiteljske namjene. S jugozapadne strane čestica je određena ulicom koja je cca 1,5m ispod razine platoa sportskih terena. Sa sjevero zapadne i dijela jugoistočne strane određena je javnom pješačkom površinom - javne stube. Sa sjeveroistočne strane i dijela jugoistočne strane određena je liticom. PLANIRANO STANJE Ovim idejnim rješenjem se predlaže se izgradnja</p> |
|-------|---|

sportskog centra Pećine i podzemnom garažom za smještaj ukupno 59 parkirnih mjesta. Na krovu garaže se predviđa uređenje sportske površine i obonva dijela tribina. Prema kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE građevinska čestica planske oznake R1-3 predviđa se izgradnja građevine P+1 na regulacijskom pravcu ukupne tlocrtne površine 490,0 m<sup>2</sup>, te ukupne bruto površine 780,0 m<sup>2</sup>. U planiranom dijelu građevine se planira smješta sportsko rekreacijskih sadržaja poput prostora kluba, garderoba, teretane, te ugostiteljskih i poslovnih prostora. U nastavku građevinske čestice s ulazom s Ulice Šetalište XIII divizije planira se podzemna garaža. Na krovu garaže se uređuje sportski teren s uređenim tribinama. Popis neto površina: 1 - TEHNIČKA PROSTORIJA 44,0 m<sup>2</sup> 2 - TERETANA ETAŽA 1 150,0 m<sup>2</sup> 3 - KOMUNIKACIJA 21,5 m<sup>2</sup> 4 - SPORTSKI KLUB 28,0 m<sup>2</sup> 5 - TEHNIČKA PROSTORIJA 12,0 m<sup>2</sup> 6 - POSLOVNI PROSTOR 113,5 m<sup>2</sup> 7 - PODZEMNA GARAŽA 1.800,0 m<sup>2</sup> 8 - TERETANA ETAŽA 2 109,0 m<sup>2</sup> 9 - PROLAZ I STUBE 67,5 m<sup>2</sup>x0,5 10- GARDEROBA 16,5 m<sup>2</sup> 11- KOMUNIKACIJA 21,5 m<sup>2</sup> 12- SANITARIJE 19,0 m<sup>2</sup> 13- ATRIJ 113,5 m<sup>2</sup>x0,5 14- UGOSTITELJSKI PROSTOR 170,0 m<sup>2</sup> 15- TERASA 26,0 m<sup>2</sup>x0,5 16- SPORTSKI TEREN 17- TRIBINE UKUPNO 2.608,5 m<sup>2</sup> - građevinski teren za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji - osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! PEĆINE Mnogobrojne vile sa zelenim okućnicama, prekrasno uređeni parkovi, niz plaža i kupališta te zanimljiva povijest odlike su koje krasi ovaj riječki kvart smješten na krajnje jugoistočnom dijelu grada. Nekadašnje mjesto za život imućnijih građana krasi ljetnikovci uz obalu okruženi bujnim cvjetnjacima, dok su se u kasnijem periodu izgradile višestambene zgrade. Prvi riječki veliki trgovački centar, zabavni park za djecu, rukometni i teniski klub, sportska društva, pozicija, blizina centra grada, hotel i tri hostela samo su neka od obilježja ovog kvarta koji nudi život uz opuštanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577912  
Agencijska šifra: 8135  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979