

## OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Površina placa:	420 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica Zaželite li se spektakularnog pogleda na cijeli Kvarner, Veprinac je lokacija koju morate obići. Za one avanturističnog duha, do Veprinca možete doći slikovitom planinarskom stazom direktno iz Opatije. Ovo pitoreskno mjesto bogate baštine na svakom koraku otkriva značajne kulturno-povijesne spomenike. Uspon kamenim stubama do ulaza u dvorište župne crkve Sv. Marka odakle se pruža jedinstven pogled na Kvarner i Opatiju s morske strane i planinu Učku u zaleđu, okoliš crkve u kojemu kao da je vrijeme stalo – to je Veprinac, drevni gradić iznad opatijske rivijere u kojemu na svakom koraku osjećamo nostalgični duh prošlih vremena. Baš kao što je zapisano u stihovima lokalnog pjesnika Josipa Stanića – Veprinac je "samo dva prsta do neba"! Na prodaju je kuća sa spektakularnim panoramskim pogledom. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedan studio apartman, jednosoban klasičan stan te dodatni WC i praonica rublja s vanjskim ulazom. Na katu je dvosoban klasičan stan, jedan studio apartman i veliki

balkon. U visokom potkrovlju nalazi se jednosoban klasičan stan i studio apartman te balkon s prekrasnim pogledom. Razvedeno je centralno grijanje i priprema za solarno. U apartmanima su postavljeni klima uređaji. U dvorištu je iskop za bazen i pomoćni objekt. Moguć parking do 4 automobila. Prilika za investiciju u turizmu, kuća se uspješno iznajmljivala preko glavnih internet platformi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8116

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577914  
Agencijska šifra: 8116  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513