

## ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1109 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom. U okolici grada, udaljena oko 6 km zapadno od centra Labina i oko 15 minuta vožnje od Rapca, smjestila se ova lijepa villa. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža. Kao potvrdu čistog mora i očuvanih plaža Rabac u 2002. godini dobiva EKO-markicu "Plava zastava". Nekoliko kilometara od Rapca, u malom selu okruženim zelenilom, smjestila se ova vila za odmor sa bazenom. Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom, površine je 270 m<sup>2</sup> sastoji se od dva objekta i bazena. Villa ima lijepi i otvoreni dnevni boravak sa izlazom na terasu, dobro opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice te zaseban wc (2 spavaće sobe na katu). Pomoćna zgrada sastoji se od ljetne kuhinje i kupaonice. Uređena i ograđena okućnica površine 1109 m<sup>2</sup> dovoljno je prostrana. Bazen od 40 m<sup>2</sup> je smješten ispred vile. Ispred pomoćnog objekta smjestilo se dječje igralište Uređena su natkrivena parkirna mjesta za 2 automobila. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o montažnom tipu gradnje s izvrsnim karakteristikama izolacije objekta. Cijeli interijer je klimatiziran, a prilikom uređenja interijera i eksterijera pazilo se na detalje. Grijanje je putem ventilokonvektora (fan coil) s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solranih kolektora. Villa se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Nalazi na lijepoj lokaciji pogodnoj za obiteljski život. Villa je zanimljiva i kao investicija te može omogućiti povrat uloženi sredstava kroz najam objekta na tržištu kuća za odmor. Villa je kategorizirana s 5 zvjezdica i koristi se za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577921  
Agencijska šifra: 8087  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533