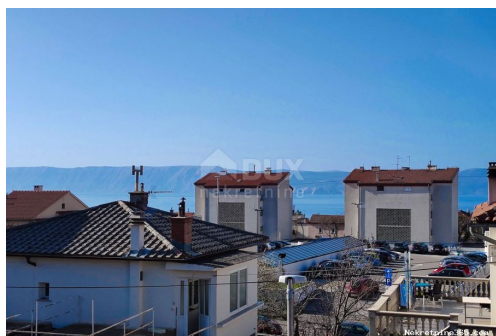


## NOVI VINODOLSKI - Kuća u centru Novog Vinodolskog, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Kuća u centru Novog Vinodolskog
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI - Kuća u centru Novog Vinodolskog Na Jadranskoj magistrali između Crikvenice i Senja se nalazi grad Novi Vinodolski. U posljednje vrijeme grad je ponajviše poznat po marini i brodarskoj luci za nautičare. No isto tako sve više cijenjena destinacija zbog mirne sezone s prekrasnim plažama, neotkriven još od strane turista. U staroj jezgri grada se nalazi samostojeća kuća, jedna od mnogih u tom području, ali zasigurno rijetkost na tržištu. Kuća se sastoji od prizemlja i etaže na katu svaki 80 m<sup>2</sup>. Prizemlje je u roh-bau verziji i u naravi se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila i terase ispred ulaza. Etaža na katu je odvojena od prizemlja zasebnim ulazom i istog je rasporeda poput prizemlja, međutim namješten s balkonom s pogledom na more i prostrane terase. Okućnicu kuće čini vrt na više etaža, vrtna kućica, terasa, parkirno mjesto i garaža odnosno radiona. Kuća zahtjeva određene adaptacije. Ipak radi se o kući na imponantnoj lokaciji koja će zasigurno razveseliti buduće kupce. Pozovite agente za više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7978

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577930

Agencijska šifra: 7978