

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1773m<sup>2</sup>, 1. RED DO MORA!! I  
S GRAD. DOZVOLOM za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće  
za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Lovran, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1773m2, 1. RED DO MORA!! I S GRAĐ. DOZVOLOM za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1773 m <sup>2</sup>
Cijena:	3,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis:	MEDVEJA - građevinsko zemljište 1773m2 1. RED DO MORA za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište sa kompletnom projektnom dokumentacijom + plaćeni svi doprinosi smješten uz samu obalu, na samoj šetnici uz more - prvi red do mora. S terena pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i kvarnerske otoke. Zemljište je ukupne površine čak 1773m2 te je izrađen projekt za izgradnju boutique hotela i za to je dobivena pravomoćna građevinska dozvola - plaćeni su svu komunalni doprinosi. Po postojećem izvedbenom projektu boutique hotel sastoji se od: - LUKSUZNE SOBE - sve sobe ističu se luksuzom i baš sve sobe imaju prekrasan pogled na more. Osim što svaka soba priuštava vizualni užitek jer
-------	---

se nalaze tik uz more, svaka soba također nudi i izuzetni akustični užitak jer se iz svake sobe more doslovno čuje. Uređenje interijera hotela je na najvišem mogućem arhitektonskom nivou, sobe samo prate taj cjelokupni trend luksuza i top ukusa. - RESTORAN- prekrasno projektiran restoran u sklopu hotela, pogodan kako za goste hotela tako i za goste izvan hotela. - MEETING ROOM - moderno osmišljen prostor poslovnog karaktera kapaciteta za osoba - za poslovne ljude koji žele slušati šum mora dok razvijaju poslovnu strategiju. - WELLNESS - kao što cijeli hotel odiše otmjenim detaljima i luksuzom tako je i u wellnessu koji se sastoji od: finske kupelji, turske kupelji i relax zone. - OKOLIŠ - smišljen i isplaniran do samog detalja po standardima najnovije i najmodernije arhitekture. Osim boutique hotela moguće je graditi i druge turističke objekte sukladno prostornom planu. Teren naravno ima pristupni put i kompletnu infrastrukturu. Čisto i uredno vlasništvo. **ODLIČNA prilika za investitore koji se bave izgradnjom ozbiljnih objekata turističke namjene / boutique hotela / hotela. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!**

**MEDVEJA:** Smještena na smom moru u podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Medveja je također odličan izbor za obiteljski odmor: smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Mnogi su mišljenja da je poznata dugačka šljunčana plaža jedan od najljepših prizora na jadranskoj obali; zrači posebnom ljepotom i mjesto je gdje nastaju trajna sjećanja. Plaža u Medveji pogodna je za obitelji i nudi različite zabavne mogućnosti – plivanje, ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje. Na njoj se nalazi i velik broj restorana, barova i kafića. Mjesto je to na kojemu se zaista može dugo uživati. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje i nudi sve sadržaje za bezbrižan odmor – ugodan smještaj, izvrsne restorane, barove i trgovine. No ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. **ŠTO VIDJETI I RADITI U MEDVEJI**

Dugačka šljunčana plaža Vodeni sportovi – ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje Planina Učka / Park prirode Učka Planinarenje, brdski biciklizam i drugi sportovi na otvorenom Kampiranje Razgledavanje Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage Uživanje u gastronomskim delicijama Noćni život u barovima na plaži **OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost

iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7834

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577940  
Agencijska šifra: 7834  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979