

RAB - Kuća za investiciju, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB - Kuća za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	8
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Kampor
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: RAB - Kuća za investiciju Otok Rab sa susjednim otočićima čini rapsku otočnu skupinu koja se, smještena na kvarnerskom prostoru, nalazi na izuzetno povoljnom geografsko-prometnom i geografsko-turističkom položaju u odnosu na europsko i domaće turističko tržište. Otok Rab (Arbe) se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok, paralelno s kopnom podvelebitskog primorja. Najveća zračna dužina otoka Raba, od rta Gavranić do rta Sorinj, iznosi 22 km. Zahvaljujući svom nepravilnom obliku, širina je otoka različita. Tako je najuži na južnom dijelu od rta Krkland do zaseoka Perčinić u Barbatu 3 km, dok je najširi, i to 10 km, u svom sjevernom dijelu od rta Šilp u Loparu do rta Kristofor na sjeverozapadu otoka. Povoljne mikroklimatske prilike karakterizira srednja godišnja temperatura od 14,9 °C te godišnja količina oborina od 1108,8 mm, što je karakteristika prijelazne klime između sredozemne i kontinentalne. Prosječno godišnje trajanje sunca na otoku Rabu je 2417 sati. Uz bogatstvo flore, na Rabu susrećamo i raznolik životinjski svijet, kako na kopnu, tako i u moru. Na našem prelijepom Rabu, u prodaju smo dobili idealnu kuću za investiciju. Kuća ima sveukupno 400m², od kojih je 300m² stambenog prostora i 100m² pomoćnih prostorija. Sastoji se od 5 apartmana, idealnih za dnevni najam tijekom ljetnih

dana. Apartman 1 - namješten za 6-7 osoba - prizemlje - 100m² + 70m² terasa + 30m² vrt - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom Apartman 2 - namješten za 4-5 osoba - 1. kat - 65m² - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica s WC-om Apartman 3 - namješten za 4-6 ljudi - 2.kat - 70m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, 2 kupaonice, balkon Apartman 4 - namješten za 2 odrasle osobe + dijete - 2. kat - 45m² - garsonijera s kupaonicom Apartman 5 - namješten za 6-8 osoba - 2. kat - 80m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 kupaonice Idealna prilika za baviti se turizmom, smješteno nedaleko od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7629

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577950

Agencijska šifra: 7629