

## OPATIJA - Stan u blizini centra, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Stan u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1971
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA - Stan u blizini centra Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih

zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodajemo dvoetažni stan površine 260 m2 koji s konobom i kotlovnicom ima ukupnu površinu od cca 300 m2. Stan ima pripadajući vrt i zatvoreni vanjski prostor za druženje. U donjem dijelu stana nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i velikom ostakljenom blagavaonicom, spavaće sobe, još jednog dnevnog djela velike garderobe, kupaonice, toaleta te dvije prostrane terase. Na gornjem dijelu stana nalaze se master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te prekrasnom terasom s pogledom na more te se nalazi još jedna dječja spavaća soba. Stan ima centralno grijanje na pelete i klima uređaje. Kompletno je uređen i opremljen s mnogo pažnje te se kao takav i prodaje. Stan se nalazi na samo 5 minuta hoda do centra Opatije Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7600

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577954  
Agencijska šifra: 7600  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808