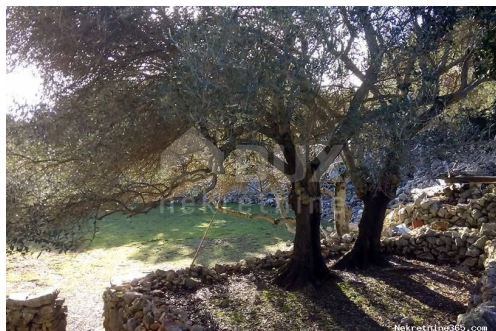


## OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	76000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1883

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Punta Križa se nalazi na najjužnijem dijelu otoka Cresa i pravi je nacionalni park bogate flore i faune. Uputiti se u Puntu Križa znači odlutati u zeleno, ovdje prevladavaju borove šume i makije, zelene livade na kojima ćete vidjeti ovce na ispaši, a znadu prošetati i stada jelena lopatara. Nigdje kao ovdje nećete naći tako razvedenu obalu, sastavljenu od samih uvala i rtova sa biserno modrim morem koje ih oplakuje. Punta Križa prava je oaza mira i krajolik savršenog mira. Upravo na ovom području prodaje se mala kućica te prostrano zemljište. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice pov. 60 m<sup>2</sup>. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Kuća je na osami te su prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda ( budući golf kompleks).

Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada s nekoliko smokava, maslina i badema. Kuća ima samo jednu spavaću sobu, kupaonu i WC, kuhinju s kaminom i velikom vanjskom krušnom peći. Kuća je adekvatna za ljetni boravak. Pogled s terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahođenju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7399

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577979  
Agencijska šifra: 7399  
Telefon za kontakt: +385 91 738 11 57