

## OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i fleksibilnom cijenom!, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i fleksibilnom cijenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Jun 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Opis: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i

raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se kuća iznad Opatije na kat 300m<sup>2</sup>, 2 ulaza, 3 parkinga, kompletna kupaona nova napravljena, 4 spavaće sobe + dva dnevna boravka, jedan u prizemlju koji uključuje kuhinju i blagovaonu, a drugi na katu adaptirani dio. Potrebna renovacija 2 prostorije na donjem katu od 30ak m<sup>2</sup>. Iza kuće terasa i drvarnica potpuno ne iskorišteni. Na katu nova kupaona, tri spavaće sobe i mala terasa sa pogledom na Kvarner. Trenutno se koristi 70-80m<sup>2</sup> kuće, ostalo za adaptaciju. Ispred kuće malo dvorište. Velika garaža s lijeve strane ulaza u kuću, ne iskorištena, krov je nov napravljen prije 2 godine. Kuća se prodaje s namještajem. Kuća prepuna potencijala, od turizma do poslovnih prostora ili iznajmljivanja radnicima. Potencijalno 7 apartmana za urediti ili manje ovisno željama i potrebama. Cijena vrlo fleksibilna i stvar dogovora. Kuća se prodaje, moguća je zamjena za teren ili kuću/stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7215

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577990  
Agencijska šifra: 7215