

## PAG - HOTEL 1. RED DO MORA, Pag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG - HOTEL 1. RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1500 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	50
Cijena:	5,187,500.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Hotel Belveder smješten je na mirnoj lokaciji, na samo nekoliko minuta od povijesnog dijela grada Paga i tek nekoliko koraka od pješćane plaže. Moderno opremljene sobe, restoran koji poslužuje lokalne specijalitete i bazen uz koji možete pijuckati koktel, najbolji je opis odmora u ovom hotelu. Stambena površina je 1500m<sup>2</sup> te se sastoji od 36 soba različitih kapaciteta s vlastitim kupaonicama, restorana i unutarnje teretane. Objekt se proteže od suterena, prizemlja, tri kata i visokog potkrovlja, a povezan je s dva unutarnja lifta i jednim vanjskim. U samom objektu se nalazi renomirani restoran s 100 unutarnjih i 100 vanjski sjedećih mjesta. Također se tu nalazi i SPA, idealan za opuštanje. Objekt ima dovoljno parkirnih mjesta. Hotel je vrlo ukusno namješten te ima božanstven pogled zbog svoje pozicije uz samo more. Prodaje se kao već uhodani posao te je idealna prilika za investiciju. Hotel je kategoriziran s 3 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577998  
Agencijska šifra: 7094  
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529