

## SENJ - Hotel 4\* na obali!, Senj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SENJ - Hotel 4* na obali!
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	15
Cijena:	4,000,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Opis

Opis: SENJ - Hotel 4\* na obali! Grad Senj jedan je od najstarijih gradova na sjevernom Jadranu i poznat je po svojoj izuzetno bogatoj i burnoj povijesti. Osim samog urbanog središta, područje grada obuhvaća i 76 km morske obale s nekoliko ribarskih naselja, mnoštvo uvala i djevičanski čistih kamenitih plaža. Simbol je grada tvrđava Nehaj, sagrađena 1558. godine, iz koje su poznati senjski uskoci branili grad od stranih osvajača – Turaka i Mlečana. Senj je zarana postao i središte glagoljaške pismenosti te grad 1494. godine dobiva svoju prvu tiskaru koja iste godine izdaje svoje prvo djelo Misal po zakonu rimskog dvora. U današnje je vrijeme Senj sve više orijentiran prema turizmu te svojim gostima nudi ugodan boravak, kristalno čisto more, lijepe plaže te izvrsnu gastronomsku i zabavnu

ponudu. U prodaji je hotel izgrađen 2020. godine s kategorizacijom od 4 zvjezdice. U hotelu je sve rađeno vrhunske kvalitete te predstavlja priliku za investiciju s obzirom na lokaciju. Hotel od circa 1000 m<sup>2</sup> je građen u tri etaže na parceli od 558 m<sup>2</sup> na svega 50 metara od mora. Prizemlje: restoran, bar, kuhinja, recepcija, sanitarni čvor, lift, terasa. 1. kat: 6 soba s kupaonom. 2. kat: 6 soba s kupaonom. Potkrovlje: ured, 2 sobe, vešeraj, kupatilo, arhiva, dodatna prostorija. Izgradnja vrhunske kvalitete. Solarni paneli, parking, mogućnost koncesije na plažu. Cijena je 3 500 000 eura ako se uključi i disco klub u sklopu hotela. Rijetkost! Kontaktirajte agenta na 098 1377003! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7054

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578000  
Agencijska šifra: 7054  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003