

## ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište panoramskog pogleda, Vižinada, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište panoramskog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1240 m <sup>2</sup>
Cijena:	156,300.00 €
Ažurirano:	Sep 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište panoramskog pogleda Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre, a o njezinim ljepotama najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne, nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Jedan takav pogled prostire i sa ovog prekrasnog zemljišta površine 1.240 m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje i apartmanske kuće s 5 apartmana koja se nalazi odmah pored. Teren je lagano nakošen i pravilnog je oblika. Mogu se graditi dvije kuće s bazenom. Zadnje je u građevinskoj zoni naselja, a okružuju ga mnoge novosagrađene vile te prekrasna netaknuta priroda. Na zemljištu se nalazi više stabala maslina starosti 23 godine koje se mogu iskoristiti za uređenje buduće okućnice. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1, a sva infrastruktura se nalazi na zemljištu. Prilaz ima s asfaltirane ceste. Idealna prilika za investitore za gradnju vila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6955

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578005

Agencijska šifra: 6955