

ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m², panoramski pogled, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m2, panoramski pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	357 m ²
Površina placa:	2176 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	116
Broj kupatila:	6
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre, a o njezinim ljepotama najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne, nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Jedan takav pogled prostire i s ovog imanja koje se našlo na prodaji. Riječ je o prekrasnoj samostojećoj kući koja je smještena na prostranom građevinskom zemljištu površine 2176 m². Kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlja i kata te predstavlja ukupno 5 apartmana od koji su 3 useljivi, potpuno opremljeni i koji se iznajmljuju gostima. Ostala dva apartmana su u unutrašnjosti u visokoj roh bau fazi. Ukupna stambena površina kuće iznosi 357

m2. Teren na kojem se kuća nalazi je ravan i pravilnog je oblika te time daje mogućnost cijepanja i gradnje više objekta. Cijela površina je u građevinskoj zoni stambene namjene i dozvoljena je gradnja objekata visine P+1. Imanje je zadnje u građevinskoj zoni naselja. Na zemljištu je sva infrastruktura. Tu se nalazi i više stabala maslina starosti 23 godine. Imanje je okruženo prekrasnom netaknutom prirodom te novosagrađenim vilama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6952

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578007
Agencijska šifra: 6952
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533