

**ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT
IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu,
Rijeka, Zemljište**



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	6000 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu GRADILIŠTE 1 Površina građevinske čestice 2065 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 856 m2 (kig 0,41) Max. bruto izgrađenost 5136 m2 (kis 2,49) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0m)dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Na građevinskoj parceli su predviđena parkirna mjesta. GRADILIŠTE 2 Površina građevinske čestice 919 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 492 m2 (kig 0,53) Max. bruto izgrađenost 2952 m2 (kis 3,21) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0 m) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Nije potrebno osigurati parkirna mjesta na građevinskoj parceli. GRADILIŠTE 3 Površina građevinske čestice 2759 m2 Max. tlocrtna izgrađenost - objekt A 324 m2, objekt B 324 m2 (kig 0,23) Max. bruto izgrađenost - objekt A 1620 m2 i objekt B 1620 m2 (kis 1,17) Visina objekta etaže objekt A i B je S+P+2+M (13,0 m) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Predviđena izgradnja podzemne garaže s približno 90 parkirnih mjesta. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. ZAMET: Zamet je
-------	--

drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem neobdora, lako dostupnim trgovačkim centrima i 'zelenom tržnicom' kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffè barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6746

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578019
Agencijska šifra: 6746
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979