

## PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED DO MORA!, Novalja, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED DO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	134803 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,790,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED DO MORA! Prodajemo turističko višenamjensko zemljište od 30,000m2 do 134,803m2 neposredna blizina plaže Zrće u Novalji na otoku Pagu Hrvatska. Ukupna Površina zemljišta je 134.803 m2, ali je moguća kupnja i manjih parcela. Proteže se uz glavne prometnicu Novalja - Zrće - Pag Zadar te sve do samog mora, sa direktnim izlazom na pješčane plaže Prnjica. Zemljište posjeduje vlastiti izvor pitke vode (Fenomen na Otocima) što pruža dodatne mogućnosti komercijalizacije. OPCIJE PRODAJE: a) Kupnja cijele parcele 134.803 m2 Od toga je u zoni T3 cca. 14.000-16,000 m2. Parcela je od magistrale Novalja – Pag do plaže i mora. Izvor slatke vode na posjedu. CIJENA: 2.790.000 € b) Kupnja 1/2 idealne polovice 67.401 m2 Od toga u zoni T3 cca 7.000 m2 od same magistrale Prometnice i sve do plaže Prnjice i mora. CIJENA: 1.350.000 € (bez parcelizacije, samo uknjižba prava vlasništva, koja bi bila definirana ugovorom) c ) Zemljište uz prometnicu za OPG površine 30.000 m2. Mogućnost izgradnje zgrade do 1,000 m2 podzemno i 400 m2 prizemlje: sadnja maslinika, ljekovitog bilje, vinarija sa kušionicom te dodatnog smještaja za 100 ljudi (prema Zakonu o OPG-ovima) CIJENA: 310,000€ sa parcelacijom d) Zemljište za kamp površine 37.401 m2 Od toga cca.

7.000 m2 u T3 zoni (izgradnja kampa i popratnog sadržaja) a ostalih 30.000 m2 za parking ili OPG. Ulaz s glavne ceste, izlaz direktno na plaz Prnjicu i umore sa izvorom slatke vode. Na plaži se nalazi prirodni fenomen u obliku izvora pitke vode, jedan izvor je u posjedu (plaža je u sklopu pomorskog dobra i ne ulazi u kvadraturu parcele) CIJENA: 1.050.000 € Vlasništvo uredno 1/1. Moguće je dobiti koncesiju na plažu pomorsko dobro. Druge opcije prodaje stvar dogovora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6637

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578026  
Agencijska šifra: 6637