

## ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m<sup>2</sup>) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	17952 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Škropeti
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Općina Karolja nalazi se u središnjoj Istri, a osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, no prvi se put spominje u dokumentima još 1258. godine. Šumovita brda koja okružuju Karolju još uvijek obiluju povijesnim nalazištima koja nisu u potpunosti istražena. Danas Karolja broji sve više kuća i vila s bazenima za odmor upravo zahvaljujući njezinom geografskom položaju te sakrivenim parcelama unutar netaknute prirode nudeći potpunu privatnost daleko od gradske gužve. Upravo jedno takvo zemljište ukupne površine 17.952 m<sup>2</sup> nudi agencija Dux nekretnine. Ovo će vas zemljište očarati i privatnošću i prekrasnim otvorenim pogledom kojeg pruža na netaknutu prirodu. Riječ je o kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Građevinski dio od oko 5600 m<sup>2</sup> nalazi se djelom u T2 zoni za gradnju turističkih naselja, a djelom u stambenoj namjeni. Ostatak od 12.952 nalazi se u poljoprivrednoj zoni što daje mogućnost realiziranja mnogih dodatnih sportsko-rekreacijskih sadržaja u netaknutoj prirodi koji može nuditi buduće turističko naselje. Zemljište je djelom lagano nakošeno, djelom na kaskade, a djelom ravno te je kao takvo savršeno za rasporediti položaje budućim objektima. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Moguća kupnja samo građevinskog dijela. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6581

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578031  
Agencijska šifra: 6581