

ISTRA, GROŽNJAN - Imanje na uzvisini, savršena lokacija, kompleks zemljišta, kamene kuće, panoramski pogledi sa svih strana - Rijetkost na tržištu!!, Grožnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

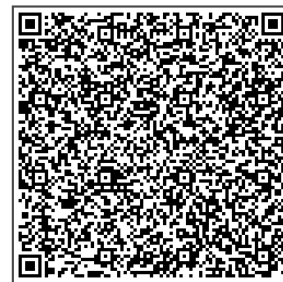
Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, GROŽNJAN - Imanje na uzvisini, savršena lokacija, kompleks zemljišta, kamene kuće, panoramski pogledi sa svih strana - Rijetkost na tržištu!! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 114440 m ² |
| Cijena: | 1,250,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 26, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Grožnjan |
| Naseljeno mjesto: | Grožnjan |
| Poštanski broj: | 52429 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Opis

Opis: Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesecе živi vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Tik do ovog zanimljivog gradića nalazi se izolirano naselje koje se našlo na prodaji. Riječ je zapravo o imanju ukupne površine 114.440 m². Lokacija ovog privatnog sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu, doline i brda netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to žele - opuštanje u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i za mnoge poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se prostiru na imanju dom su za velik

broj životinja. Imanje se prostire na više zona čineći tako ukupno 16.890 m² građevinskog područja i 97.550 m² poljoprivrednog područja i to kako slijedi; 1. poljoprivredno zemljište ukupne površine 26.790 m², koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i vinove loze. 2. građevinsko zemljište površine 11.500 m², ugostiteljsko-turističke namjene. 3. područje od 3.240 m², na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. 4. kamena kuća na građevinskom zemljištu površine 2.150 m² sa pogledom na padinu i šuma površine 45.000 m² koja čini posebnu cijelinu ovog imanja 5. poljoprivredne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m². Na imanju se nalazi infrastruktura – struja i voda. Sav sadržaj potreban za život nalazi se u neposrednoj blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana udaljeno je samo 4 km, od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih toplica 15 km. Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdvajamo kao pravu priliku za investitore!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6555

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578033
Agencijska šifra: 6555
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533