

ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	226 m ²
Površina placa:	412 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	408,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	216

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Kuća je smještena u idiličnom manjem naselju nadomak grada Pule i grada Vodnjana idealna za veću obitelj ili najam prema turistima. Naselje je udaljeno svega 1 minutu vožnje od glavne prometnice koja povezuje grad Vodnjan i grad Pulu. Radi se o većoj obiteljskoj kući građenoj 2007. godine, te ne davno renovirana 2016. godine kada je gornji veći apartman kompletno renoviran. Kuća je podijeljena na dvije etaže i to tako da se u prizemlju nalaze dva manja stana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz, a koji su opremljeni kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom u jednom većem prostoru te jednom spavaćom sobom i kupaonom. Svaki od stanova u prizemlju imaju svoju zasebnu terasu koja je povezana s vrtom i okućnicom. Oba stana su slične kvadrature, jedan je nešto manji od 38,06m², a drugi nešto veći od sveukupno 41,94m² stambene površine. Na prvome katu, kojemu se prilazi vanjskim stubištem, smjestio se veći kompletno renoviran apartman od sveukupno 113,33m² stambene površine. Opremljen je s 2 spavaće sobe, kupaonom i WC-om te kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom većem prostoru iz kojega se pristupa većoj natkrivenoj terasi s predivnim pogledom na brijunsko otočje i more. Stan ima i svoju zasebnu dodatnu prostoriju koja može služiti kao utility soba ili kao dodatno spremište. Ispred kuće se nalazi parking za 2 automobila od kojih je za jedan natkriven te i predivan iskoristivi vrt na kojemu je moguće komotno postaviti bazen s plažom i time povećati vrijednost kuće kao i vrijednost turističke ponude. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6473

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578038
Agencijska šifra: 6473