

## ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s pogledom na more, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s pogledom na more |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                      |
| Površina:       | 236 m <sup>2</sup>                               |
| Površina placa: | 366 m <sup>2</sup>                               |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 350,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Jul 29, 2024                                     |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Grožnjan          |
| Naseljeno mjesto: | Grožnjan          |
| Poštanski broj:   | 52429             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s pogledom na more Samo nekoliko minuta lagane vožnje od Grožnjana prodaje se kamena kuća 236m<sup>2</sup> za adaptaciju. Kuća se sastoji od dvije kuće u nizu. Prva kuća veličine 124m<sup>2</sup> tlocrtno je 62 m<sup>2</sup>, a druga kuća je 112 m<sup>2</sup> tlocrtno 56m<sup>2</sup>. Svaka kuća ima svoj vlastiti ulaz. Parcela je 366 m<sup>2</sup> s asfaltnim pristupom. Struja i voda je kući. S kata se pruža pogled na more. u Sklopu okućnice su dva manja gospodarska objekta. Ova nekretnina treba kompletnu adaptaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6287

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578052  
Agencijska šifra: 6287