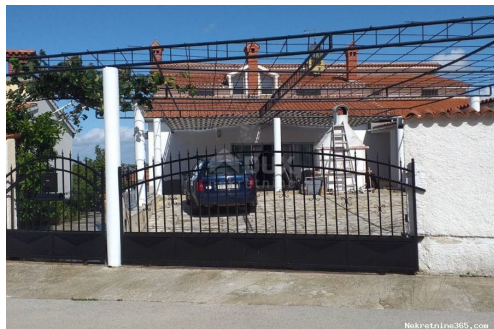


## ISTRA-PULA - Predivna velika kuća s 2 apartmana, konobom i garažom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-PULA - Predivna velika kuća s 2 apartmana, konobom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Kuća je smještena u mirnom dijelu predgrađa grada Pule, udaljena svega 800m od mora, idealna je za bavljenje turizmom i iznajmljivanjem. Kuća sveukupne stambene površine od 300m podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u kuću prilazi se pretprostoru koji dijeli kupaonu od većeg potpuno otvorenog prostora u kojemu su smještene velika kuhinja i blagovaona, prostor za zabavu i veliki dnevni boravak s visokim stropovima. Unutarnji stepeništem prilazi se drugome katu koji djeluje kao galerija na kojemu su smještene 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonu, a jedna soba ima i svoju galeriju na kojoj je smješten manji ured i radni stol. Na drugom katu se nalazi i jedna zajednička kupaona. U suterenu kuće smjestilo se veliko spremište sveukupne površine od 150m<sup>2</sup> koje može biti preuređeno u dodatan smještajni kapacitet poput apartmana, isto tako zasebno s svojim ulazom nalazi se i teretana sveukupne površine od 20m<sup>2</sup> s vlastitom kupaonom i 16m<sup>2</sup> vanjske terase. U razini s prizemljem kuće smještena su i dva apartmana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz i parking sa stražnje strane kuće. Prvi apartman sveukupne je površine od cca 80m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i vlastitom terasom od 30m<sup>2</sup>. Drugi apartman je nešto manji, on ima sveukupno 70m<sup>2</sup> ali se radi o dvoetažnom apartmanu koji je organiziran tako da na prvoj etaži se nalaze manji hodnik i kupaona, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zasebnu zajedničku terasu. Ispred ulaza u drugi apartman se nalazi isto tako zasebna terasa od 30m<sup>2</sup>. Ispred kuće se nalazi veće popločeno dvorište na koje je moguće parkirati 4 automobila, ali isto tako i roštilj i većom polu natkrivenom terasom. Uz prednje dvorište smjestila se i konoba od 50m<sup>2</sup>, kao i garaža od 50m<sup>2</sup> za komotan parking od 4 automobila i vlastitim kupatilom. Na jednom od parking mjesta u garaži postoji i kanal ispod automobila. Sa stražnje strane kuće sa zasebnim ulazom smjestio se i poslovni prostor sveukupne veličine od 400m<sup>2</sup> otvorenoga tipa s vlastitim uredom koji je opremljen kuhinjom i kupaonom. Poslovni prostor posjeduje i više skladištenih prostora (koji nisu uključeni u kvadraturu), pa tako i vanjski prilaz za kamione direktno s glavne prometnice. U svim prostorijama (glavnoj kući, teretani, apartmanima i konobi) postavljeno je podno strujno grijanje. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna i idealna za turiste ili obitelj jer se kompletan sadržaj nalazi u velikoj blizini, poput igrališta, škola, trgovina, mora i plaža, luka, doktora i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578062

Agencijska šifra: 6166