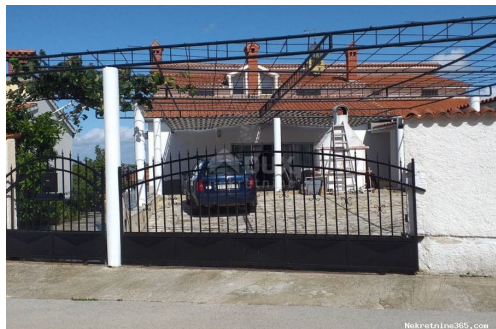


ISTRA, PULA - Velika obiteljska kuća s 2 apartmana, konobom i garažom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Velika obiteljska kuća s 2 apartmana, konobom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Kuća je smještena u mirnom dijelu predgrađa grada Pule, udaljena svega 800m od mora, idealna je za bavljenje turizmom i iznajmljivanjem. Kuća sveukupne stambene površine od 300m podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u kuću prilazi se pretprostoru koji dijeli kupaonu od većeg potpuno otvorenog prostora u kojemu su smještene velika kuhinja i blagovaona, prostor za zabavu i veliki dnevni boravak s visokim stropovima. Unutarnji stepeništem prilazi se drugome katu koji djeluje kao galerija na kojemu su smještene 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonu, a jedna soba ima i svoju galeriju na kojoj je smješten manji ured i radni stol. Na drugom katu se nalazi i jedna zajednička kupaona. U suterenu kuće smjestilo se veliko spremište sveukupne površine od 150m² koje može biti preuređeno u dodatan smještajni kapacitet poput apartmana, isto tako zasebno s svojim ulazom nalazi se i teretana sveukupne površine od 20m² s vlastitom kupaonom i 16m² vanjske terase. U razini s prizemljem kuće smještena su i dva apartmana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz i parking sa stražnje strane kuće. Prvi apartman sveukupne je površine od cca 80m² s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i vlastitom terasom od 30m². Drugi apartman je nešto manji, on ima sveukupno 70m² ali se radi o dvoetažnom apartmanu koji je organiziran tako da na prvoj etaži se nalaze manji hodnik i kupaona, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zasebnu zajedničku terasu. Ispred ulaza u drugi apartman se nalazi isto tako zasebna terasa od 30m². Ispred kuće se nalazi veće popločeno dvorište na koje je moguće parkirati 4 automobila, ali isto tako i roštilj i većom polu natkrivenom terasom. Uz prednje dvorište smjestila se i konoba od 50m², kao i garaža od 50m² za komotan parking od 4 automobila i vlastitim kupatilom. Na jednom od parking mjesta u garaži postoji i kanal ispod automobila. Sa stražnje strane kuće sa zasebnim ulazom smjestio se i poslovni prostor sveukupne veličine od 400m² otvorenoga tipa s vlastitim uredom koji je opremljen kuhinjom i kupaonom. Poslovni prostor posjeduje i više skladištenih prostora (koji nisu uključeni u kvadraturu), pa tako i vanjski prilaz za kamione direktno s glavne prometnice. U svim prostorijama (glavnoj kući, teretani, apartmanima i konobi) postavljeno je podno strujno grijanje. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna i idealna za turiste ili obitelj jer se kompletan sadržaj nalazi u velikoj blizini, poput igrališta, škola, trgovina, mora i plaža, luka, doktora i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6166

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578062
Agencijska šifra: 6166
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337