

ISTRA-PULA-Kuća na idealnoj lokaciji s velikim potencijalom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-PULA-Kuća na idealnoj lokaciji s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	350 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Kuća je smještena u jednom od najtraženijih dijelova grada Pule, Nova Veruda. Sveukupne je površine od 250m² podijeljenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi veći prostor koji može služiti kao poslovni prostor ili kao dodatna stambena jedinica s vlastitim WC-em, taj prostor spojen je s još jednim prostorom za kojega su trenutni vlasnici imali u planu napraviti veću saunu, međutim on nudi veliki broj mogućnosti i načina preuređenja od strane novih vlasnika. Vanjskim stepeništem se pristupa prvome katu na kojemu su smješteni u otvorenom prostoru dnevni boravak s izlazom na vrt sa stražnje strane kuće, blagovaona i veća kuhinja. Iz blagovaone se pruža direktan izlaz na balkon s pogledom na parking mjesta. Na prvome katu odvojeni pretprostorom nalaze se i WC, utility soba (pripremljena za postavljanje perilice i sušilice za robu) te i veća uređena kupaona. Unutarnjim stepeništem se prilazi drugome katu na kojemu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaona, jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Sobe su prostrane te nude sve što je potrebno za smještaj ugodnih soba uređene po vlastitoj želji. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima te se izričito pazilo na kvalitetu i način gradnje. Vanjskim hodnikom se može pristupiti dvorištu sa stražnje strane kuće od sveukupne površine od 35m², koje je opremljeno natkrivenom vanjskom terasom i roštiljem. U dvorištu ima dovoljno prostora za ugradnju bazena. Isto dvorište postojeću kuću spaja s još jednim stambenim objektom od 100m² stambene površine koji je trenutno u roh-bau izvedbi. Dodatni objekt planiran je kao gostinjski objekt ili objekt koji bi se mogao izmamljivati tijekom sezone s vlastitim ulazom direktno s pješačke zone koja se nalazi sa stražnje strane. Dodatni objekt je organiziran tako da se dijeli na dvije etaže, pa tako u prizemlju je postavljena sva potrebna infrastruktura za kuhinju, WC, prostor za blagovaonicu i dnevni boravak koji ima direktan izlaz na dvorište ispred. Natkrivenim vanjskim stepeništem pristupa se prvome katu objekta na kojemu je pripremljeno sve što je potrebno za tri spavaće sobe i kupatilo. Sa stražnje strane ovoga objekta nalazi se još jedan vrt od sveukupno 35m² koji ima direktan ulaz s pješačke zone. Ispred glavne kuće se nalazi dovoljno prostora za parking od 3 automobila. Kuća je iznimne kvalitete te posjeduje veliki potencijal, radi se o dobroj investicijskoj prilici kako je istu moguće vratiti kroz iznajmljivanje prema turistima tijekom sezone, a lokacija objekta u tome dodatno doprinosi pošto se kompletan sadržaj nalazi svega nekoliko minuta hoda, poput trgovina, kafića, restorana ili mora i plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6165

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578063
Agencijska šifra: 6165
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337