

## ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	347 m <sup>2</sup>
Površina placa:	920 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	902,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se MODERNA KUĆA S BAZENOM (P+1) na Velom Vrh (Pula).
-------	--------------------------------------------------------------

Sastoji se od 5 spavaćih soba, tri kupaone i jednog wc-a. Prizemlje: wc, kupaona, jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koji imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na okućnicu i bazen. Na natkrivenoj terasi nalazi se biljar, stolni nogomet, pikado, blagovaonski stol za 12 ljudi i roštilj. Blagovaonica i dnevni boravak otvorenog su prostora. Postoji igraći vrt za djecu u sklopu vanjskog prostora. 1. kat: 2 kupaone, 2 natkrivene terase, 4 spavaće sobe (dvije sa izlazom na terasu) Parking: jedno natkriveno vanjsko parkirno mjesto i 4 ne natkrivena parkirna mjesta u prostoru okućnice. Također mogućnost korištenja ceste unutar naselja za dodatni parking. Uz objekt koji se nalazi na slikama, postoji podrum 30 m<sup>2</sup>, konoba sa kaminom i wc-om, stan sa jednim kupatilom, jednom spavaćom sobom i dnevnim boravkom. Navedeni stan ima izlaz na vanjski prostor površine 200 m<sup>2</sup>. Cijelo imanje je ograđeno što pruža slobodnu i privatnost. Samo 2,5 km od predivnih uređenih plaža, kao i divljih netaknutih plaža okruženih mediteranskim biljem i raslinjem. Rimski Amfiteatar na samo 2,5 km, kao i centar Pule sa svim sadržajima potrebnim za život modernog čovjeka. Vlasnički list bez tereta! Uporabna dozvola! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6134

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578064  
Agencijska šifra: 6134