

## ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA! Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m <sup>2</sup>
Površina placa:	362 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: Prodaje se SAMOSTOJEĆA KUĆA u Medulinu, blizu mora -

NOVOADAPTIRANA! Kuća se sastoji od 3 etaže koje povezuje unutarnje stepenište. Na prvoj etaži u suterenu nalazi se 2S+DB STAN koji se sastoji od 2 spavaće sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaonice, ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>. Također, u suterenu nalazi se VELIKA GARAŽA od 30 m<sup>2</sup>. Na visokom prizemlju nalazi se 3S+DB STAN koji se sastoji od 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliki balkon, dnevnog boravka s balkonom, kuhinje, 2 kupaonice s WC-om ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se 2S+DB STAN koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s balkon (P=25m<sup>2</sup>) koji je spojen s jednom spavaćom sobom i s predivnim pogledom na more, velikom prostranom kuhinjom i jednom kupaonicom s WC-om. Kuća se nalazi na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 362 m<sup>2</sup> s vrtom i roštiljem. Uz garažu kuća ima i 3 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i useljiva, savršena za turističko iznajmljivanje ili obiteljski život. Kuća je na novo adaptirana 2020. godine. U neposrednoj blizi kuće nalazi se škola, dječji vrtić, trgovački centri i bliza kristalnog mora i uređenih plaža na samo 5 minuta lagane šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578068  
Agencijska šifra: 6108