

ISTRA - KANFANAR OKOLICA - ZEMLJIŠTE SA ZAPOČETOM GRADNjom, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - KANFANAR OKOLICA - ZEMLJIŠTE SA ZAPOČETOM GRADNOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	36757 m ²
Cijena:	497,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



Opis

Opis: Zapadna Istra, okolica Kanfanara. 14 km od Rovinja, 4 km od Kanfanara i Limskog kanala. Površine 36757 m² u jednom komadu. Pristup do terena je makadam dužine 250 m od asfalta i glavne ceste. Komunalije na glavnoj cesti. Građevinska i lokacijska dozvola je punovažeća. Gradnja je započeta i prijavljena. Komunalije i vodoprivreda plaćene. Započeta je gradnja stambene i gospodarske zgrade za vlastite stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje, u istarskom stilu. Glavna zgrada: P+1, ukupne površine od cca 1000 m², objekt koji se sastoji od 10 stanova/apartmana sa pojedinačno odvojenim ulazima te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8 m. Gospodarska zgrada: Prizemlje, ukupne bruto površine 242 m², objekt koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište za stada/životinje (konji, srne i sl.) U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze...), i/ili basadi plemenitih sorti (maslina, loza, orah...), i/ili uzgajanje konja/divljači. Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom, odvojeno od sela i zagađenja, u blizini lovišta. Aerodrom Vrsar 12 km Aerodrom Pula 23 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578072

Agencijska šifra: 6051
Telefon za kontakt: +385 97 775 2147