

## ISTRA, LABIN, NEDEŠĆINA - Građevinsko zemljište s idejnim projektom. Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

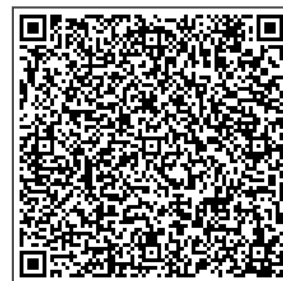
## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, NEDEŠĆINA - Građevinsko zemljište s idejnim projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1700 m <sup>2</sup>
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Povijest Istre pa tako i ovog kraja je duga i burna, a to je lako za razumjeti obzirom na geografsku poziciju te zbog blizine mora i trgovačkih interesa koja su prepletena s kontroliranjem morskih putova. Područje Svete Nedelje je najranije nastanjeno u brončano doba kad su tu iliro-keltska plemena gradili kašteljere ili prehistorijske gradine na uzvisinama. Cijela labinština pa tako i Nedešćina kao da imaju umjetničku dušu, a nije ni teško shvatiti zašto. Krajolik je tako inspirativan da je teško ovu gozbu za osjetila ne pretočiti u umjetničko djelo. Nadomak centra Nedešćine na osami smjestilo se na prodaju građevinsko zemljište površine oko 1700 m<sup>2</sup>. Prilaz ima sa asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Parcela je okružena je stablima te time jamči privatnost. Zemljište je ravno na terenu. Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata te je izrađen idejni projekt za gradnju kuće s bazenom. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u blizini, a opet udaljen od gradske gužve i buke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6036

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	578073
--------------	--------

Agencijska šifra: 6036