

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 2169m2 nedaleko od centra, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 2169m2 nedaleko od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2169 m <sup>2</sup>
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Prvi povijesni izvor koji spominje Labin je antički pisac Artemidor iz Efeza u II. stoljeću pr.Kr. i zasigurno možemo reći da je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, a u novije vrijeme važno turističko odredište. Turizam grada Labina veže se uz njegov turistički eksponirani dio Rabac koji se smjestio na istočnoj obali Istre u podnožju staroga grada Labina. Ovo nekada malo ribarsko mjesto, zbog svojih je atrakcija preraslo u turističku destinaciju. Zbog niske bijelih šljunkovitih plaža, bogatoga mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora azurne boje, nazvan je "biserom Kvarnera". Idealno je mjesto za obiteljski odmor tijekom ljetnih mjeseci, u proljeće i jesen privlači brojne posjetitelje i rekreativce kojima se pružaju neiscrpane mogućnosti, oaza mira za duh i tijelo. Rabac i Labin očaravaju s kopna, mora i s nebeskih visina. Upravo se u mirnom djelu ovog zanimljivog grada, na uzvisini, smjestilo na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 2169 m<sup>2</sup> površine. Prilaz ima sa asfaltirane ceste, ali postoji mogućnost parcelacije na pola te bi tada drugi dio zemljišta imalo prilaz sa urednog makadamskog puta oko 30 m dok bi oko 50 m puta trebalo urediti. Infrastruktura se nalazi do samog zemljišta. Zemljište je lagano nakošeno na terenu. Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata te je izrađen idejni projekt za gradnju urbane vile s 4 stambene jedinice. No ovdje je moguća gradnja i obiteljskih kuća ili pak kuća za odmor. Sav

potreban sadržaj za život nalazi se u neposrednoj blizini, a opet udaljen od gradske gužve i buke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578074  
Agencijska šifra: 6019