

ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom, Pićan, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	52800 m ²
Cijena:	212,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Pićan je smješten u središnjoj Istri. To je višestoljetni gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto na uzvisini sa kojega se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Poznat je po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Upravo u okolici ovog gradića Pićana prodaje se predivno imanje ukupne površine 52800 m² sa ruševnom kamenom kućom tlocrtne površine 60 m². Dio terena je ravan, a veći dio je na kaskade. Imanje se prostire kroz više parcela od kojih je veći dio u jednoj cjelini. Riječ je o kompleksu građevinskog i većina poljoprivrednog zemljišta. Od asfaltirane ceste do imanja proteže se 250 metara makadamskog puta nakon čega slijedi 400 metara šumskog puta. Prvi susjedi udaljeni su oko 5 km. Šumski dio skriva stare sorte masline koje dodatno obogaćuju ovo imanje i dodaju mu vrijednost. Duž cijelog imanja nalaze se brojni izvori pitke vode te potok koji stvara harmoniju u sklopu sa netaknutom prirodom. Sam pogled prostire se na dolinu rijeke Raše te slikovite brežuljke koji krasi Istru. Postoji mogućnost kupnje dodatnih parcela koje iznose 33000 m² površine. Imanje se nalazi daleko od gradske buke te je pravo mjesto za

Ljubitelji tišine i mira. Ovo je prava investicija za ljubitelje suživota s prirodom i svim njenim blagodatima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5987

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578078
Agencijska šifra: 5987
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533