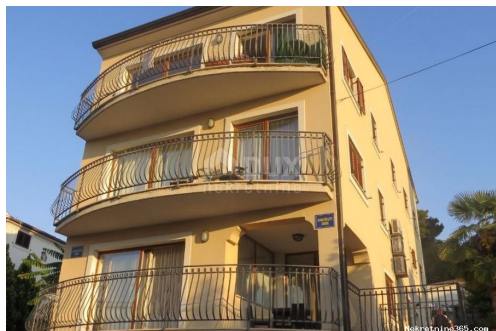


## ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	513 m <sup>2</sup>
Površina placa:	234 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	20
Broj kupatila:	12
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Nekretnina se nalazi na samo 160m od mora, proteže se na pet etaža i ukupne je stambene površine 513m<sup>2</sup>! U suterenu se nalazi prostor od 56,10m<sup>2</sup> i trenutno je u roh-bau izvedbi kao i potkrovlje čija je površina 92,60m<sup>2</sup>. Prostor u suterenu moguće je urediti kao konobu, recepciju ili salu za doručak dok je mansardni prostor prikladan za adaptaciju u dvije stambene jedinice te tako povećati broj gostiju koje objekt može primiti a samim time i prihode. Prizemlje od 116,50m<sup>2</sup>, prvi kat od 115,50m<sup>2</sup> i drugi kat od 112,30m<sup>2</sup> u potpunosti su opremljeni i namješteni i sadrže šest apartmana, jedan studio apartman i četiri sobe. U dvorištu glavnog objekta nalazi se dodatni apartman od 20m<sup>2</sup> koji funkcionira kao samostalna jedinica. Idealna prilika za investiciju radi mogućnosti preuzimanja posla od trenutnih vlasnika i time dobiti već uhodan posao uključujući i stalne goste koji godinama posjećuju ovaj objekt. Blizina mora od samo 160m, mirna lokacija i sama činjenica da se nalazi u Rovinju, ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5752

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578095

Agencijska šifra: 5752