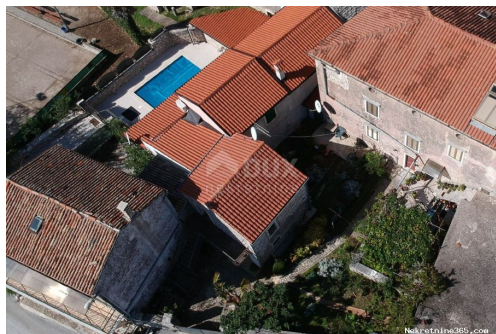


## ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Kuća kojoj je potrebno udahnuti malo svježine, ali ispod napuknute fasade krije se bezbroj mogućnosti. Vrlo solidan stambeni prostor, cca 180m<sup>2</sup> se prostire kroz tri etaže. Iako je potrebna temeljita adaptacija, trenutno se iznajmljuje podstanarima prizemni dio kao i garsonjera od 22m<sup>2</sup> koja je odvojena od same zgrade i nalazi se u stražnjem dvorištu. Prilaz je moguć vozilima sa dvije strane, a parkinga ima dovoljno za sve stanare. Na vrlo traženoj je lokaciji za dugotrajno ili dnevno iznajmljivanje. Od Poreča je udaljenost 12 a od Rovinja 13 km. Sveti Lovreč Pazenatički - jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre (1) koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba

Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578098  
Agencijska šifra: 5729