

## ISTRA, ROVINJ - trosoban stan na prodaju 58 m2, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - trosoban stan na prodaju 58 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Istra, Rovinj - trosoban stan na prodaju, 58 m2, Zanimljiv stan u starogradskoj jezgri Rovinja. Rovinj kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Ovaj zanimljiv stan smješten je na trećem i posljednjem katu zgrade. Smješten je na cijeloj etaži zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika/stepeništa iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa kuhinjom. Iz dnevnog boravka ulazi se u predsoblje. Stan ima tri spavaće sobe - od kojih su dvije dječje i jedna roditeljska, kupaonicu i izbu. Postoji mogućnost stepeništa iz dnevnog boravka na tavanski prostor iznad stana gdje se može urediti dodatna soba. Istra, Rovinj - trosoban stan na prodaju. 58 m2 smješten je na izvrsnoj lokaciji u samom centru grada u pješačkoj zone sa svih sadržajima u neposrednoj blizini (restorani, trgovine, tržnica caffe barovi). Zgrada je urednog i obnovljenog pročelja oko 150

m udaljena od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 5728

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578099

Agencijska šifra: 5728