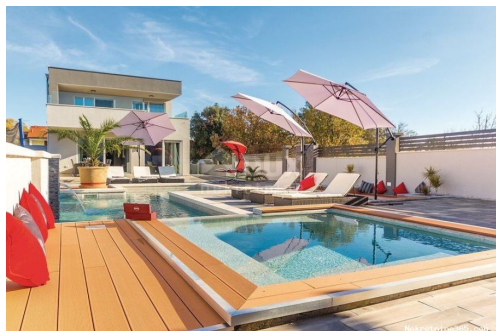


ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	948 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Nekretnina se nalazi na velikom uređenom zemljištu, a ukupne je stambene površine 350 m². U prizemlju kuće, u koje se može ući na glavni ulaz ili iz garaže, nalaze se ulazni hodnik, kupaonica i ostava dok najveći dio zauzima prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom te zonom za opuštanje. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba, opremljena vlastitom garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Na prvom katu nekretnine nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na zelenilo i okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena bilijarskim stolom, stolnim nogometom, opremom za trening i televizijom. Uz pomoćni objekt nalazi se bazen od 40 m² s odvojenim jacuzzi-em, sunčalište, park za djecu, stol za stolni tenis te uređena zelena zona obogaćena maslinama i voćkama. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m². Vlasnik je u posjedu oba projekta, za uređenje krovne terase i podrumskog prostora u relaksacijsku zonu opremljenu malom kino dvoranom i wellness zonom. Nekretnina je moderno dizajnirana i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima, a jedan koji se ističe je pomični zid s televizijom u dnevnom boravku koji je moguće rotirati za 360 stupnjeva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5725

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578100
Agencijska šifra: 5725