

## ISTRA, ROVINJ - Tematski park, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Tematski park
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	5110 m <sup>2</sup>
Cijena:	3,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Opis

Opis: Na samom ulazu u Rovinj prodaje se tematski park sa svim sadržajima. Ovaj tematski park koncipiran je kao Hrvatska u minijaturi sa svim svojim znamenitostima, morem, jezerima i građevinama. U sklopu parka nalazi se potpuno opremljeni restoran površine 100 m<sup>2</sup> s terasom gdje se gosti mogu okrijepiti nakon razgledavanja. U parku se također nalazi i dječje igralište za one najmlađe. Parking je osiguran za 50-ak automobila i autobuse. Na istom se zemljištu nalaze još 2 opremljene kuće za odmor s bazenom svaka površine 56 m<sup>2</sup> te su od ostatka parka odvojene zidom čime je omogućena privatnost. Bitno je napomenuti još da se na imanju nalaze i 4 kućice površine 14 m<sup>2</sup> koje se mogu koristiti kao bungalovi. Struja je trofazna, voda gradska, a tu su još i 3 bušotine s pitkom vodom. Cijeli kompleks je namješten i spreman za početak rada odmah! Odlična investicija! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5712

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	578101
Agencijska šifra:	5712
Telefon za kontakt:	+385 95 391 9185