

ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	360 m ²
Površina placa:	14 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002.
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji
-------	---

zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Prodaje se samostojeći stambeno-poslovni objekt ukupne površine 360 m². Kuća se proteže na četiri etaže u kojoj se nalaze podrum i prizemlje gdje je smješten poslovni prostor, stan na prvom katu te stan/apartman na drugom katu. U prostorijama poslovnog prostora nalazi se market koji postoji već dugi niz godina i samim time čini dobro uhodan posao. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Unutarnjim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje se nalazi stan sa zasebnim ulazom te se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe te drugog balkona iz kojeg se proteže predivan pogled na more. Stan na drugom katu je kao apartman s tri zvjezdice dobro uhodan posao za turističke djelatnosti. Na lokaciji se nalazi sav potreban sadržaj te je svega nekoliko minuta udaljen od mora. Iznimno zanimljiva nekretnina koja ima dvije dobro razvijene djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5602

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578105
Agencijska šifra: 5602
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185