

ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m ²
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Stan se nalazi na idealnoj lokaciji za turiste ili jednu manju obitelj, u blizini je svih sadržaja do trgovina, banaka, pošta, frizerski salona, kafića, restorana, doktora, benzinskih pumpi, igrališta, Škola, vrtića, mora i plaža koji su udaljeni 3 minute hoda od stana. Autobusne stanice za prema centru grada i linija iz centra grada se nalaze ispred zgrade. Stan je sveukupne veličine od 47,53m² koji su iskorišteni na pametan način što znači da je stan odlično namješten te je prostor adekvatno iskorišten. Prije ulaza u stan ulazi se u pretprostor koji služi kao hodnik koji odvaja stan od stubišta u zgradi. Ulaskom u stan prilazi se većem otvorenom prostoru u kojemu su smješteni moderna kuhinja, blagovaona i veći dnevni boravak iz kojega se pruža izlaz na manju terasu. Stan je opremljen modernim i uređenim kupatilom s tuš kabinom, te i jednom spavaćom sobom iz koje se pruža direktan izlaz na istu terasu, kroz klizna staklena vrata. Stanu pripada i podrumski dio koji služi kao posebno spremište veličine od 5m². Ispred zgrade se nalazi besplatan parking, te je uvijek moguće pronaći parking mjesto. Radi se o odličnoj prilici, osim mogućnosti iznajmljivanja stana turistima, idealan je i za iznajmljivanje jednom do dva studenata. Zgrada u kojoj se stan nalazi je modernije je i kvalitetnije gradnje. Stan je opremljen i centralnim grijanjem na gradski plin koji se zna koristiti tijekom zime, i ako trenutni vlasnici preferiraju korištenje klime jer je izolacija na zgradi kvalitetna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578109
Agencijska šifra: 5541
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337