

## ISTRA - MARČANA - Kuća u prirodi 58m<sup>2</sup> + poljoprivredno zemljište 881m<sup>2</sup>, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - MARČANA - Kuća u prirodi 58m2 + poljoprivredno zemljište 881m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Površina placa:	693 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	145,500.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Prodaje se KUĆA 58 m<sup>2</sup> + poljoprivredno zemljište 881 m<sup>2</sup> Kuća se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonice ukupne površine 36 m<sup>2</sup> te natkrivene terase (P=22 m<sup>2</sup>) koja se koristi kao dodatni dnevni boravak i blagovaona. Kuća ima veliku lijepo uređenu okućnicu 387m<sup>2</sup>. Dodatnih 881 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje je ograđeno zajedno s kućom i okućnicom u jednu uređenu cjelinu. Mogućnost nadogradnje +1 kata. Predivna sredina malog mjesta okruženog prirodom, cvrkutom ptica i šumom. Za više informacija nazovite na

broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 5526

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578113  
Agencijska šifra: 5526