

## ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Površina placa:	670 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od

Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Nedaleko Kaštelira smjestila se ova prekrasna vila s bazenom koja nudi miran odmor za maksimalno 8 osoba u prekrasnom okruženju. Idealno je mjesto za bijeg od stresa svakodnevnog života, ali je od plaža i popularnih turističkih odredišta udaljena samo kratku vožnju. Vila ima četiri spavaće sobe i dvije kupaonice koje se prostiru na dva kata. U vili se nalazi i prekrasno dekorirani i otvoreni dio za boravak i objedovanje te potpuno opremljena kuhinja i kamin. Vrt je kompletno ograđen te obuhvaća prostor za roštiljanje i prekrasnu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje. Privatni bazen je također na raspolaganju gdje možete uživati tijekom vrućih, ljetnih dana. Vila je u potpunosti klimatizirana i opremljena satelitskim TV-om i wireless internetom. Samoposluga, riblja tržnica, restoran i pošta se nalaze u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5464

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578115

Agencijska šifra: 5464