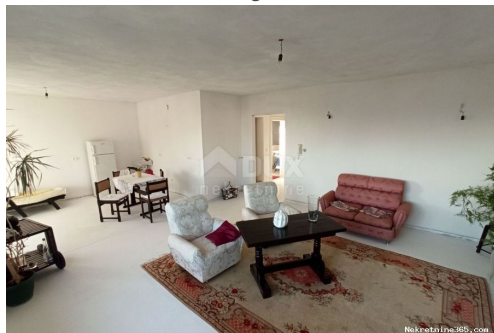


## ISTRA-ROVINJ-Veliki 2SS+DB stan s pogledom na more u visokoj roh-bau izvedbi, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-ROVINJ-Veliki 2SS+DB stan s pogledom na more u visokoj roh-bau izvedbi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Stan je smješten na drugom katu obiteljske kuće u mirnom susjedstvu udaljen svega 150 m od mora i plaža. Sveukupne je veličine od 109,05m<sup>2</sup> unutar kojih su smješteni hodnik/pretp prostor, dvije spavaće sobe s izlazom na balkon, spremište, kupaona. U potpuno otvorenom većem prostoru nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na veću terasu s koje se proteže predivan pogled na more i okolicu. Terasa je dovoljne veličine za druženja s obitelji ili prijateljima kao i za odmaranje uz jutarnju kavu. Uz sve spomenute prostorije, stan ima i svoj privatni direktan ulaz na tavan kuće gdje se nalazi dodatni prostor od 45m<sup>2</sup> koji mogu biti iskorišteni na različiti način, kao npr; dodatna spavaća soba, galerija, spremište i slično tome. Radi se o stanu koji je u visokoj roh-bau izvedbi te je potrebno postaviti pločice ili parket, kupaona sa sanitarijama i kuhinju s aparaturom. Svi priključci su spremni. Stan ima kompletno odvojen ulaz od ostatka kuće te se time dobilo na privatnosti. Besplatna parking mjesta u hladu se nalaze udaljena svega 10m od stana, a susjedstvo je mirno i primamljivo turistima pogotovo iz razloga blizine raznoga sadržaja od mora, plaža, prostora za rekreaciju, tako i trgovina, banaka, pošta i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5463

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578116  
Agencijska šifra: 5463  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337