

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m ²
Površina placa:	523 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Opis:

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom! Malo pitoreskno mjesto Buje, smjestilo se na svega 13 km od Umaga. Starogradska jezgra Buja okružena je kamenim zidovima sa kojih se pruža prekrasan pogled na maslinike, vinograde i oranice. Području grada Buja, pripadaju 26 naselja gdje se može naći široki spektar nekretnina za prodaju od prekrasnih građevinskih parcela do luksuznih novih vila, što modernih što kamenih s kojih se pružaju prekrasni pogledi. Nekretnina se nalazi na fenomenalnoj poziciji s koje se pruža nesmetani pogled koji pruža nezaboravne zalaske sunca. Moderno dizajnirana i opremljena vila pruža predivan pogled iz svih prostorija u kući. Proteže se na tri etaže te je ukupne stambene površine 317,91 m². Podrum nekretnine proteže se na 168,88 m² te skriva dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaća sobe, dvije kupaonice, stubište te tri dodatne prostorije. U prizemlju 105,31 m² nalaze se predsoblje, prekrasan dnevni boravak, moderna kuhinja s prostranom blagovaonicom, dva stubišta te prekrasna terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat ukupne površine 43,72 m² te se na njemu nalazi spavaća soba s privatnom kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom i saunom, stubište i terasa. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima, kako u gradnji tako u dizajnu, tako da sadrži pvc prozore s trostrukim ostakljenjem, keramičke pločice, parket, alarmni sustav, sat-tv, osam nadzornih kamera i sl. Nekretnina ima u planu izgradnju lifta na sva tri kata te je sva potrebna infrastruktura već spremna. Okućnicu od 523 m² krasi dva ulaza u dvorište, 7 parkirnih mjesta, garaža, vrt s mediteranskim raslinjem i voćkama, bazen s panoramskim pogledom, vanjski tuš s toplom vodom, a cijela je okućnica dizajnirana tako da je dostupna osobama s invaliditetom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5205

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578134

Agencijska šifra: 5205