

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište s odličnim pogledom, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište s odličnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3742 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Šušnjeвица
Poštanski broj:	52232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prostrano građevinsko zemljište, stambene namjene, našlo se na tržištu nekretnina u malom mjestu kraj Kršana s kojega se pruža nezaboravan pogled na okolna brda i doline. Rijetko se nailazi na zemljište ovako prekrasno otvorenog pogleda koji daje osjećaj kao da imate cijelu Istru na dlanu. Zemljište ima ukupnu površinu 3742 m<sup>2</sup>, a prilaz ima s urednog makadamskog puta, udaljenog oko 40 m od asfaltirane ceste. Riječ je zapravo o dvije parcele koje se prodaju u komadu. Parcele su ravnog, pravilnog oblika, a na terenu su nakošene i na kaskade te time daju mogućnost arhitektima za bezbroj ideja dizajniranja vila gdje svaka prostorija može imati ovakav nezaboravan pogled. Infrastruktura, struja i voda, se nalazi oko 50 m dalje. Idealna prilika za gradnju vila budući da ova nekretnina pruža nezaboravan pogled, a uz to nalazi se u mirnom naselju gdje već postoje kuće za odmor koje se svaku sezonu iznajmljuju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5124

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	578140
Agencijska šifra:	5124