

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	215 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	21 m ²
Površina terase:	53 m ²
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Otok Krk, Malinska - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku. Penthouse se sastoji od posebnog dijela: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupno 4 spavaće sobe, od kojih 3 imaju vlastitu kupaonicu, saune i tuša, stubišta, prostora za lift, hodnika, WC-a i praone, ukupne površine od

169 m². Sporedni dio sastoji se od tri manja balkona i jednog većeg balkona, natkrivene terase, sve u površini od 25 m², kome pripadaju u podrumskoj etaži dva spremišta ukupne površine 6,5 m² i dva parkirna mjesta. Nalazi se u energetski visokoučinkovitoj zgradi od pet luksuznih stanova. Odlika je kvalitetna gradnja i upotreba kvalitetnih elemenata. Zgrada je projektirana tako da ima velike staklene površine i puno svjetla u interijeru. Sustav kliznih fasadnih panel brisoleja omogućava selektivnu zaštitu od sunca kada je ona potrebna, bez da zatvara vizure mora. Za grijanje i hlađenje umjesto klasičnih klima uređaja zgrada koristi profesionalni sustav fan-coila i podnih ventilokonvektora koje pogoni zračna toplinska pumpa, usisivač na centralno usisavanje sa strojarnicom u podrumu (usisavanje bez buke i prašine). MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljско područje, već otprilike 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5061

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578145
Agencijska šifra: 5061
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808