

ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	21783 m ²
Cijena:	3,400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Katoro
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora
Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to s mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do vaterpola ili Zumbe, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom nezaboravnom mjestu na tržištu nekretnina našlo građevinsko zemljište ukupne površine 21.783 m². Nalazi se u komercijalnoj zoni oznake T2 prema Prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja. Dozvoljena je gradnja objekata visine 7,5 m - P+1. Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, a sastoji se od više parcela različitih površina stoga je moguća kupnja i manjih dijelova kao i većih dijelova budući da

mnogi vlasnici susjednih parcela također prodaju svoja zemljišta. Na jednoj od parcela nalaze se samostojeća kuća s tri apartmana te ukoliko se kupac odluči za kupnju te parcele dodatno se naplaćuje objekti prema dogovoru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5049

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578147

Agencijska šifra: 5049