

MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1, Mali Lošinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	752 m ²
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1 Sportsko-rekreacijski centri - R 1: U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skeit, rolanje i sl.. U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl. Na najviše 10 % površine sportskog centra je dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina sa svlačionicama i sanitarijama, spremištima rekvizita, spremištima opreme za održavanje površina i sl., za smještaj pratećih rekreacijskih, zabavnih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih pratećih djelatnosti, izgradnja štala za konje i drugih sadržaja ovisno o namjeni sportskog centra. Pri uređenju sportskog centra - R1 treba sačuvati vrijedno postojeće zelenilo a najmanje 30 % površine zone se uređuje kao javna ili zaštitna zelena površina, u koju se površinu uključuju i površine drvoreda na parkiralištima. Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportski centar (R1), jesu: Prateće građevine su prizemne,

visine do 3,5 m, oblikovanje suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture uz intenciju uklapanja u okolni krajolik, kad je moguće kao suterenska polu ukopana građevina. Najveća površina pratećih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja ovisno o namjeni centra i lokalnim uvjetima, ali tako da je unutar nje moguće osigurati viši standard usluge (sanitarni čvor, spremište za rekvizite, ugostiteljski sadržaj, za veće centre garderobe i sl.) U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra - R1 nije dozvoljena izgradnja smještajnih turističkih, stambenih ili bilo kojih sličnih sadržaja. Za površine sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do izrade urbanističkog plana uređenja na površinama sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, moguća je isključivo izgradnja travnatih ili nasipanih igrališta. Obalni dio sportsko-rekreacijskog centra se u pravilu uređuje kao kupalište sukladno odredbama koje se odnose na površine kupališta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4977

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578155
Agencijska šifra: 4977