

ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Medulin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1000 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	23
Broj kupatila:	20
Cijena:	2,178,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Objekt se nalazi u jednoj od najpoznatijih istarskih turističkih destinacija, gradu Medulinu. Medulin je još jedan primjer malog istarskog gradića koji diše tradicijom ribarskoga grada uz razvoj i ponudu izvrsnog turističkog proizvoda. Godišnje privlači velik broj turista iz raznih zemalja diljem svijeta koji mu se uvijek vjerno vraćaju. Uz predivno uređen gradić, Medulin nudi i veliki broj raznovrsnih plaža koje su nadomak ruke te restorana i kafića za one željne dobrog provoda. Objekt se nalazi na vrlo zanimljivoj lokaciji, svega 500 m od plaže i od centra zbivanja u Medulinu što ga čini idealnom lokacijom za odmor i bijeg od buke. Sav sadržaj je u blizini i udaljen svega 5 minuta hoda. Hotel je poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju i iako trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Objekt ima sveukupno 20 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, sve sobe iznad prvog kata imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima. Uz 20 soba, na prizemlju se nalazi apartman od 110 m² s terasom, kupaonom, kuhinjom s dnevnim boravkom i blagovaonicom koji je trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz 20 soba, u hotelu se nalazi i funkcionalan i opremljen restoran koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona, kapacitet restorana je 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više od 7 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski tank koji je i nedavno renoviran te s kojim se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 32 m² s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom i uređenom manjom okućnicom koji je zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi. Vrt/Dvorište je veličine 180 m². *** Radi se o izvršnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog hotela na izvršnoj lokaciji, ali što je zanimljivo hotel se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, veću kliniku ili pak poslovnu zgradu s uredima. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4921

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578158
Agencijska šifra: 4921