

## ISTRA, PULA 3S+DB STAN na Busorelu 133 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA 3S+DB STAN na Busorelu 133 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Busoler
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Prodaje se 3S+DB STAN na Busoleru 133 m2 Stan se nalazi na 1. katu u obiteljskoj kući s 3 stambene jedinice. Kuća se smjestila u mirnom naselju Pule, udaljena od glavne ceste - potpuna tišina, pogled se proteže na predivno zelenilo i prirodu. Stan 133m2 se nalazi na 1. katu (unutarnje stubište), te se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, manje natkrivene terase (ljetna

blagovaona) i velike terase koja se proteže cijelom dužinom kuće. Trećina okućnice pripada stanu (prednji dio vrta) kao i dva parkirna mjesta. Etažno centralno na lož ulje. Odvojena brojila za struju i vodu. Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4837

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578163  
Agencijska šifra: 4837